

**TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1
DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE
REGULARITZACIÓ DE LA ZONA DE SISTEMA
D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS AL
VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT**

(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-2009)

I. MEMÒRIA

0. Conveniència del present Text Refós

En data 28 de març de 2012 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva va aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt.

En data 8 d'octubre de 2012 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, del Departament de Territori i Sostenibilitat, emet informe en relació a l'esmentada modificació puntual núm. 1 del POUM, amb la indicació d'ajustar l'àmbit de la modificació a l'àrea d'afecció informada objecte de la resolució de la llicència ambiental atorgada a Germans Cañet Xirgu SL, i d'acord amb l'informe emès per l'OGAU en data 26/9/2012. En aquest informe s'indica que l'àrea d'afecció de l'activitat de Germans Cañet Xirgu SL és la representada en el plànol de "Delimitació llandars instal.lació" a escala 1/5000 i data desembre 2007, i delimitada per les coordenades UTM reflectides en el mateix plànol i relacionades en l'informe integrat emès per l'OGAU en data 5/12/2007, i es recomana que l'àmbit de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva es refereixi a l'àrea d'afecció esmentada:

Coordenades UTM

	x	y
Punt 1	488.629	4.638.903
Punt 2	488.811	4.638.895
Punt 3	488.815	4.638.862
Punt 4	488.862	4.638.864
Punt 5	488.858	4.638.841
Punt 6	488.822	4.638.835
Punt 7	488.942	4.638.542
Punt 8	488.870	4.638.511
Punt 9	488.816	4.638.601
Punt 10	488.785	4.638.739
Punt 11	488.745	4.638.790
Punt 12	488.736	4.638.837
Punt 13	488.692	4.638.822

És per aquest motiu que es redacta aquest Text Refós de la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva de regularització de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt, modificant el plànol de proposta de modificació puntual a fi d'ajustar l'àmbit de la modificació puntual d'acord amb les coordenades UTM indicades, i donar compliment així a l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 8 d'octubre de 2012.

1. Antecedents

Àmbit qualificat pel POUM

Al Veïnat de Llebrers de Dalt, existeix, de fa temps, una activitat consolidada de planta de reciclatge de residus de la construcció, activitat aprovada definitivament el 27 d'abril de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i amb llicència municipal, com a activitat d'interès públic regulada en l'article 47.4 d) "instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com (...) el tractament de residus". (expedient 2003/1035)

Només l'àmbit d'aquesta primera activitat va ser qualificat pel POUM de Cassà de la Selva, publicat el 11-11-2009 com a "Sistema d'infraestructures i serveis tècnics. (Clau 4)"

Malgrat que abans de l'aprovació definitiva del POUM, de 4/03/2009, ja s'havia aprovat una ampliació de l'àmbit de l'activitat, en sessió de la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona de 23/07/2008, corresponent a "l'adequació d'una activitat de valorització de residus no peril·losos i emmagatzematge de residus peril·losos fins a una capacitat de 30 t", aquest nou àmbit no es va recollir al document del POUM.

Autoritzacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En total hi ha les següents autoritzacions de la CTUG:

1. En data 27/04/2005, instal·lació d'una activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció (expedient 2003/1035)
2. En data 23/07/2008 la CTUG va aprovar definitivament l'adequació d'una activitat de valorització de residus no peril·losos i emmagatzematge de residus peril·losos fins a una capacitat de 30 t. Aquesta proposta suposava una ampliació de l'àmbit inicialment autoritzat, amb una nova zona d'acopis (expedient 2007/430).
3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 10-11-2010, va aprovar definitivament la instal·lació de l'activitat petrolífera de vehicles propis al Veïnat de Llebrers com activitat destinada al subministrament de carburant dels vehicles de la planta de reciclatge. (expedient 2003/483)
4. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la mateixa sessió de 10-11-2010, va aprovar definitivament la instal·lació d'una planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció, al Veïnat de Llebrers. (expedient 2009/433). Aquesta instal·lació està situada dins el mateix contorn de la zona autoritzada en sessió de 23/07/2008 per a l'adequació d'una activitat de valorització de residus no peril·losos i emmagatzematge de residus peril·losos fins a una capacitat de 30 t

Informe previ de la CTUG a la modificació puntual del POUM.

D'altra banda, en resposta a la sol·licitud que l'Ajuntament de Cassà de la Selva va adreçar-li, en base a l'article 99.2 del DL 1/2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar en sessió de 22/12/2011, "emetre informe en el sentit que no procedeix requerir informe d'acord amb l'article 94.1.c del text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures, fiscals, financeres i administratives, sobre l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb el benentès que els usos proposats per aquests nous terrenys destinats a sistema urbanístic d'infraestructures i serveis tècnics en sòl no urbanitzable es limitin als estrictament autoritzats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona."

Compliment de la llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 7 determina quines són les modificacions de planejament que estan sotmeses a avaluació ambiental, que són les següents:

- a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
- b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.
- d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.
- e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Atès que tot i que els plans d'ordenació urbanística municipal estan subjectes a avaluació ambiental, la present modificació puntual no comporta l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús, atès que només es pretén adaptar l'àmbit de serveis tècnics a l'àmbit del projecte d'activitat ja autoritzat i que ja va ser sotmès a avaluació ambiental. És per això que es considera que no és necessària l'avaluació ambiental de la present proposta de modificació.

Els informes ambientals favorables són els següents:

- Informe Integrat favorable de l'OGAU del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 5 de desembre de 2007, per a l'activitat de referència:
TITULAR: GERMANS CAÑET-XIRGU, SL
ACTIVITAT: Annex II.1, apartat 10 Subapartats 2 i 7
Activitat principal: Instal·lacions per a la valorització de residus no perillosos (codi 10.7)

Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 T (codi 10.2)
EMPLAÇAMENT: Veïnat de Llebrers, núm. 4 (Can Xirgu) – 17244 CASSÀ DE LA SELVA.
REF. OGAU: GL 2006 0239
REF. MUNICIPAL Exp. 2007/430, Adequació d'una activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 t.

- Informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 5 de novembre de 2009, acceptant el canvi no substancial de la llicència ambiental, per a l'activitat de referència:

TITULAR. GERMANS CAÑET-XIRGU, SL
ACTIVITAT: Annex II.1, apartat 10 Subapartats 2 i 7
Planta de Valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció
EMPLAÇAMENT: Veïnat de Llebrers, núm. 4 (Can Xirgu) – 17244 CASSÀ DE LA SELVA.
REF. MUNICIPAL Exp. 2009/433, instal·lació d'una planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció.

- Informe favorable de la Ponència Comarcal d'avaluació Ambiental (PCAA), de 18 de febrer de 2009, per a l'activitat de referència:

TITULAR. GERMANS CAÑET-XIRGU, SL
ACTIVITAT: Instal·lació petrolífera per subministrament de vehicles
EMPLAÇAMENT: Veïnat de Llebrers, núm. 4 (Can Xirgu) – 17244 CASSÀ DE LA SELVA.
REF. MUNICIPAL Exp. 2003/483, instal·lació de l'activitat petrolífera de vehicles propis al Veïnat de Llebrers com activitat destinada al subministrament de carburant dels vehicles de la planta de reciclatge.

2. Justificació de la proposta.

Atès que l'activitat actual de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera, està emplaçada en un sòl no urbanitzable qualificat en part com a sistema de serveis tècnics i és d'interès públic que el planejament general reculli amb aquesta qualificació la totalitat de l'àmbit de l'activitat de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera, que conformen una activitat única d'acord amb la tramitació ambiental aprovada.

És per això que es creu convenient la tramitació d'aquesta Modificació Puntual número 1 de regularització de l'àmbit d'una zona de sistema de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt.

L'esperit del POUM era acollir en aquella zona un àmbit de sistema de serveis tècnics que pogués donar resposta a les necessitats de tractament de residus de la

construcció i minimitzar l'impacte que produeixen aquests residus i afavorir el seu reciclatge.

Tanmateix, la present modificació no pretén eludir el compliment de la sentència 249/11 dictada pel Sr. Jordi Palomer Bou, magistrat jutge del Jutjat contenciós administratiu número 1 de Girona, pel recurs contra el decret d'alcaldia de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 28 de novembre de 2008 que va concedir llicència ambiental per a l'adequació i ampliació d'una activitat dedicada a la valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a 30 T, sinó que el que es pretén és subsanar una mancança del POUM, que va obviar l'ampliació de l'àmbit de l'activitat, tot i haver estat autoritzada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 23 de juliol de 2008.

Per tant, malgrat aquesta activitat és d'iniciativa privada, la modificació respon a motius d'interès general, que permetran regularitzar les previsions de la situació dels sistemes urbanístics d'infraestructures i serveis tècnics.

Atès el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atesa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist allò disposat en l'article 8 apartat 7 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vistos els articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula les modificacions puntuals del planejament, i les seves modificacions (articles 38 i 39 de la Llei 3/2012).

Els motius que justifiquen la modificació puntual proposada es fonamenten en les raons d'interès públic enumerades en els apartats anteriors d'establir un àmbit de sòl suficient i adequat per a donar resposta a les necessitats de tractament dels residus de la construcció que es generen.

El POUM de Cassà de la Selva, publicat en el DOGC de l'11-11-2009, ja ho va contemplar en aquest àmbit, tot i que, no englobava la totalitat del sòl on realment s'implantava l'activitat ja ampliada.

Tant el projecte inicial com el de l'ampliació han estat tramitats i aprovats segons els articles 47 i 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, del Text refós de la Llei d'urbanisme. L'article 47.4.d), com s'ha exposat anteriorment considera expressament que són d'interès públic les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com, entre d'altres, el tractament de residus.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22/12/2011, la modificació puntual consistirà en:

1. MODIFICAR EL TEXT VIGENT que regula la clau 4 de Sistema d'infraestructures i serveis tècnics.
2. ADAPTAR EL PLÀNOL 3a del POUM, de Qualificació de Sòl No Urbanitzable al nou àmbit de la clau 4 en la zona modificada.

TEXT VIGENT:

CAPITOL CINQUÈ. SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS. (Clau 4)

Art. IV. 5.1

Definició

1. El sistema d'infraestructures i serveis tècnics comprèn les instal·lacions i tota classe d'activitats que realitza l'administració, subjecte generalment a activitats classificades i destinades a la prestació de serveis amb qualsevol forma de gestió.
2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la **clau 4**.

Art. IV. 5.2

Titularitat

El sòl destinat a sistema d'infraestructures de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada.

Art. IV. 5.3

Règim general

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels Serveis Tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes, en els Plans Especials que es desenvolupin i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.
3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari. El Pla Especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat i haurà d'anar acompanyat d'estudis d'impacte ambiental on s'avaluïn les solucions menys lesives a l'impacte ambiental i paisatgístic que afectin.

Art. IV. 5.4

Condicions d'ús

1. Usos dominants: instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, central i galeries de la xarxa de telecomunicació, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. Inclou altres serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són els serveis ITV, les bàscules, etc. Inclou també altres serveis comunitaris com desballestament de vehicles abandonats a la via pública, instal·lacions d'abastaments (escorxadors, mercats, benzineres,...) i també els serveis de seguretat (extinció d'incendis, protecció civil, presó, ...), així com qualsevol altre servei de caràcter públic i de competència municipal i supramunicipal.
2. Usos compatibles: aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.
 - S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.

Art. IV. 5.5

Condicions de l'ordenació i l'edificació

Les condicions d'ordenació i d'edificació pel sistema d'infraestructures de serveis tècnics seran les següents:

- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un índex d'edificabilitat neta d'1,00 m²st/m²s.

- Quan es situïn en illes d'edificació contínua s'ordenaran segons alineació de carrer i la seva edificabilitat es disposarà segons l'ordenació general de l'illa.
- Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.
- L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular. Aquest espai serà no edificable.
- En sòl urbà i urbanitzable totes les línies seran subterrànies, el cost de llur soterrament anirà a càrrec del sector o de la unitat d'actuació on estigui inclòs.

Àmbit vigent, de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt:

S'adjunta plànol amb la qualificació del sòl no urbanitzable vigent al Veïnat de Llebrers de Dalt.

TEXT PROPOSAT:

CAPITOL CINQUÈ. SISTEMA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS. (Clau 4)

Art. IV. 5.1

Definició

1. El sistema d'infraestructures i serveis tècnics comprèn les instal·lacions i tota classe **d'equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social**, subjecte generalment a activitats classificades i destinades a la prestació de serveis amb qualsevol forma de gestió.
2. De forma general s'identifica en els plànols d'ordenació amb la **clau 4**.
3. Quan es determini un ús concret pels sistemes es diferenciarà amb les següents claus:
 - Reciclatge de residus de la construcció, identificat amb la **clau 4R**, comprèn les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat de reciclatge de residus de la construcció, incloent els usos que estiguin vinculats a aquesta activitat.

Art. IV. 5.2

Titularitat

El sòl destinat a sistema d'infraestructures de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada.

Art. IV. 5.3

Règim general

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels Serveis Tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes, en els Plans Especials que es desenvolupin i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.
3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari. El Pla Especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat i haurà d'anar acompanyat d'estudis d'impacte ambiental on s'avaluïn les solucions menys lesives a l'impacte ambiental i paisatgístic que afectin.

Art. IV. 5.4

Condicions d'ús

1. Usos dominants: instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals rectoras i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, central i galeries de la xarxa de telecomunicació, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. Inclou altres serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són els serveis ITV, les bàscules, etc. Inclou també altres serveis comunitaris com desballestament de vehicles abandonats a la via pública, instal·lacions d'abastaments (escorxadors, mercats, benzineres,...) i també els serveis de seguretat (extinció d'incendis, protecció civil, presó, ...), així com qualsevol altre servei de caràcter públic i de competència municipal i supramunicipal.
2. Usos compatibles: aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.
 - S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.
3. **Per a la subclau 4R, els usos es limitaran als estrictament autoritzats en el seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que són els següents:**

- Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció (aprovada per la CTU el 27/04/2005).
- Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 t (aprovada per la CTU el 23/07/2008).
- Estació de servei de carburants per a subministrament propi (aprovada per la CTU el 10/11/2010).
- Planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció (aprovada per la CTU el 10/11/2010).

Art. IV. 5.5

Condicions de l'ordenació i l'edificació

Les condicions d'ordenació i d'edificació pel sistema d'infraestructures de serveis tècnics seran les següents:

- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un índex d'edificabilitat neta d'1,00 m²st/m²s.
- Quan es situïn en illes d'edificació contínua s'ordenaran segons alineació de carrer i la seva edificabilitat es disposarà segons l'ordenació general de l'illa.
- Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.
- L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular. Aquest espai serà no edificable.
- En sòl urbà i urbanitzable totes les línies seran subterrànies, el cost de llur soterrament anirà a càrrec del sector o de la unitat d'actuació on estigui inclòs.

Àmbit proposat, de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt:

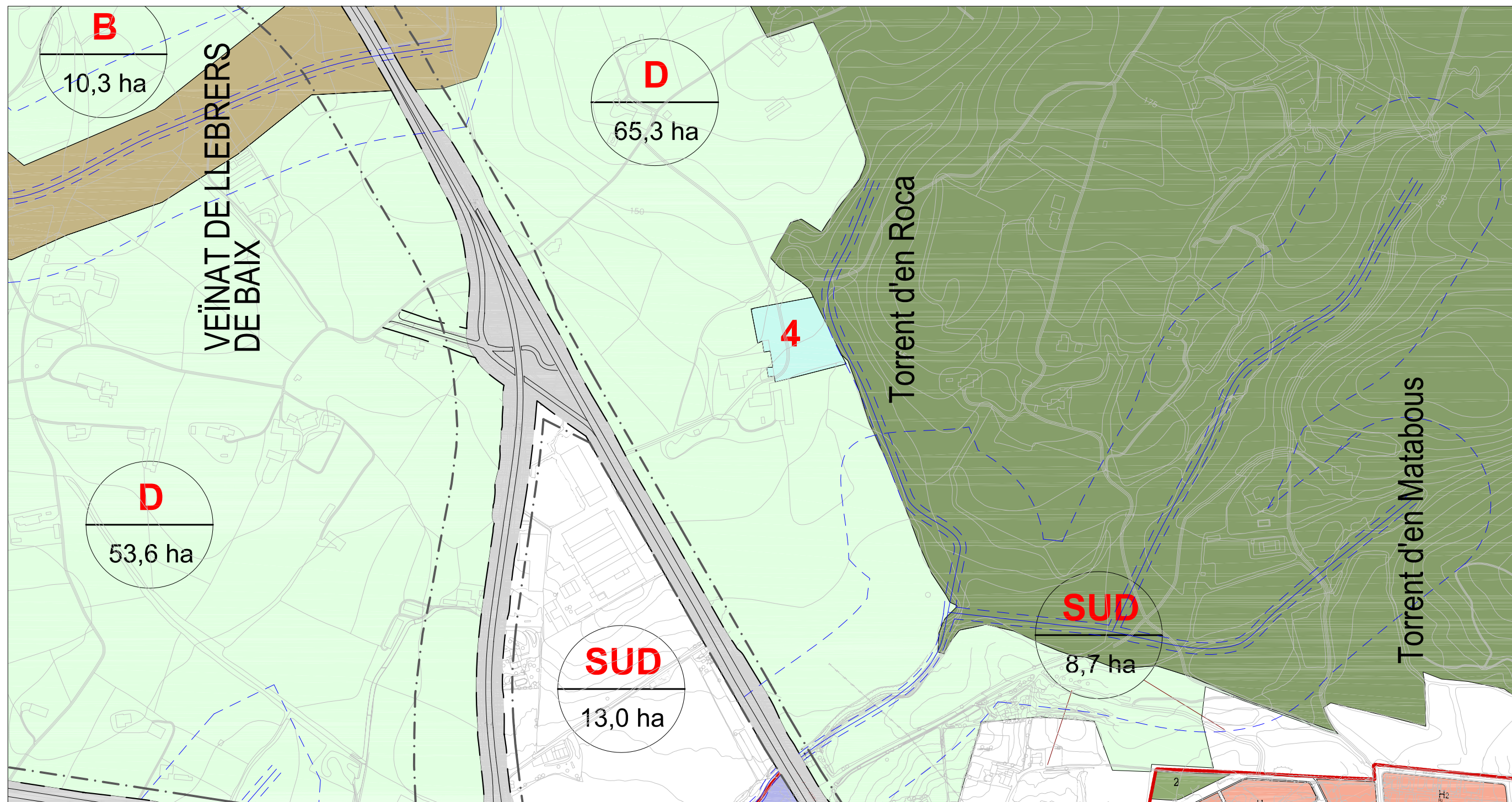
S'adjunta plànol amb la proposta d'ampliació de l'àmbit qualificat com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau 4), recollint així el conjunt de l'activitat de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera, que conformen una activitat única d'acord amb la tramitació ambiental aprovada. S'ha creat una nova subclau 4R, a fi de limitar els usos als estrictament autoritzats en el seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Cassà de la Selva, 7 de novembre de 2012

Signat,

Jordi Fabrellas Surià
Arquitecte municipal

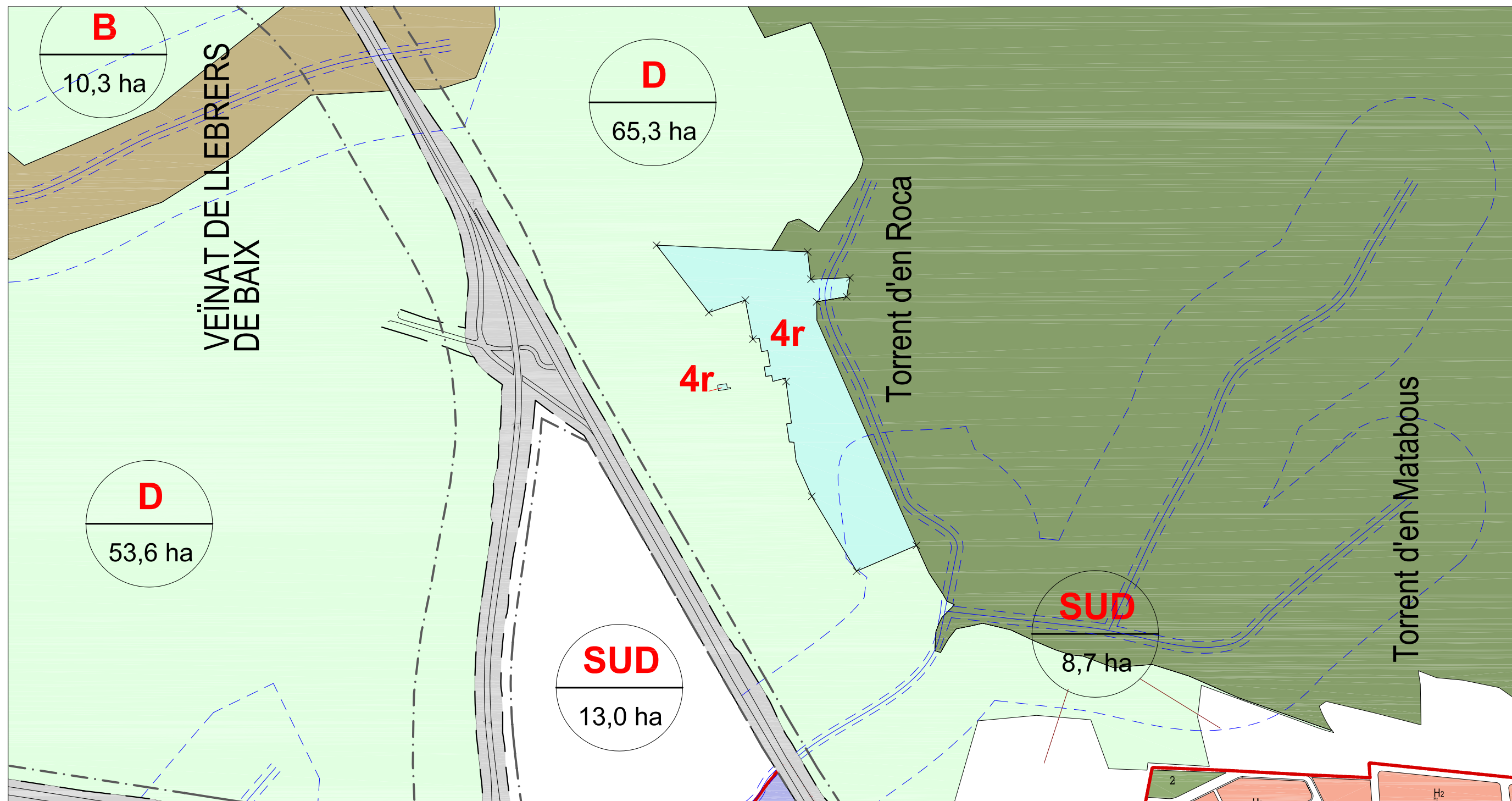
II.PLÀNOLS



Legenda

- A zona d'especial valor natural
- B zona d'estabilitat i connexió ecològica i del paisatge
- C zona d'espai natural de la serra de Les Gavarres
- D zona rural-agrícola
- 1T sistema viari territorial
- 2H sistema hidrològic
- 3 sistema d'equipaments
- 4 sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau 4)
- SU Sòl Urbà
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- SUND Sòl Urbanitzable No Delim.
- Limit de PEIN
- Limit de Terme Municipal

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA Serveis Tècnics Municipals	TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE REGULARITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU 4) AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat	
JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal	PLÀNOL, ESTAT ACTUAL POUM E 1/5000
	DATA: NOVEMBRE 2012 PLÀNOL NÚM. 01



- Legenda**
- A zona d'especial valor natural
 - B zona d'estabilitat i connexió ecològica i del paisatge
 - C zona d'espai natural de la serra de Les Gavarres
 - D zona rural-agrícola
 - 1T sistema viari territorial
 - 2H sistema hidrològic
 - 3 sistema d'equipaments
 - 4 sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau 4)
 - 4r reciclatge de residus de la construcció
 - SU Sòl Urbà
 - SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
 - SUND Sòl Urbanitzable No Delim.
 - Límit de PEIN
 - Límit de Terme Municipal

	AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA Serveis Tècnics Municipals	TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE REGULARITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU 4) AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT
	Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat	
TÈCNICS MUNICIPALS	JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal	PLÀNOL, PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM E 1/5000
	DATA: NOVENBRE 2012	PLÀNOL NÚM. 02